



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea : <b>PERIUDA / COM. GORNET</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria : <b>GORNET</b>	Nr. <b>3</b> ..... din <b>29.09.2021</b> ... (zi/luna/an) (
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>STOICESCU EUGENIA</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,  
**CERINTA HICUMHA - CNP 251 06 19 29 730**  
**DANA ANDROME - CNP 155 02 28 29 730**

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata **DUMITRESCU HICUMHA**, CNP **251 06 19 29 730**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** ..... seria **2X** ..... nr. **3006.05** ..... eliberat(a) de ..... data si locul nasterii ..... localitatea **GORNET** ..... judetul/tara **GORNET** .....
- (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **GORNET** ..... str. .... nr. **43.2** ..... bl. .... sc. .... et. .... judetul/sectorul **PERIUDA** ..... codul postal **107285** ..... tara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetatenia ..... starea civila .....
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... in calitate de ..... conform ..... (numele si prenumele) localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile .....

Lex2014

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrii alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrii alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  
 Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu   
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:  
1. T.P.P. - EXT. C.T.  
2. CODR. C.T. - CODR. COTR. MOST.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
CERHAT. HICUMIN  
(numele si prenumele in clar)

Signatura  
Data 29.09.2021..

PANA ANDROMI  
DUMITRSCU NICOL  
Dumitru

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, si statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **CERNAT HICULINA CMP** - 2410616297395  
**DANA ANDRACHE** - 1530722297301  
**DUMITRESCU HICULINA** - 2580220297330  
 comunicare in: localitatea **GORNET** str. .... nr. **332**, bl. ....  
 .... sc. .... et. .... ap. ....  
 judetul/zonatorul **PRAMOVA** codul postal **109285** e-mail .....  
 tel. .... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata  
 de **0,022** (ha), la pretul de (\*) ..... (lei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<b>GORNET PRAMOVA</b>	<b>00472</b>	<b>21804</b>	<b>21804</b>	<b>12</b>	<b>162</b>	<b>A</b>	Dintot. de 0,0700 ha intravilan 0,0228 ha
Verificat primarie <sup>4)</sup>	*	*	*	*	*	*	*	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
**CERNAT HICULINA**  
 (numele si prenumele in clar)  
 Semnatura  
 ... **C. Cernat** .....  
 L.S.  
 Data **29.09.2021** .....

**DANA ANDRACHE**  
**DUMITRESCU HICULINA**

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Judetul (*) <i>PRAHOVA</i>	Registrul de evidenta Nr. <i>3</i> ..... din <i>29.09.2011</i>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <i>GORNEI</i>	

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. *3*..... depuse  
de *CECATA NICOLINA, PANA ANDREI*  
si *DUMITRISCU NICOLINA* in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul  
primarilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati  
urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si  
afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
..		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	IONESCU ION	Str. GORHET NR. 650 Județul Prahova
2.	OPREA NICOLAE	Str. GORHET NR. 704 Județul Prahova

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Comuna GORHET  
Primar  
N. NICULESCU... NICOLAE  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S. Secretar primarie  
S. STAN... NICOLAE  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

DDC  
2076

2410616297295



1970  
VALOR ÎN DATA DE

*Serina Vlad*  
SERIALUL ÎN DATA DE

Locul de naștere: CERNAT  
Prenume: NICOLINA  
Nume: NICOLAE  
MARIA  
Data nașterii: 1941 iunie 10  
SERIA DD N. 611153

DDC  
2076

Com GORNET CUSB

Ind. FRATHOVA  
Dăruiești

Com GORNET  
Ind. FRATHOVA



VALOR ÎN DATA DE

*Serina Vlad*  
SERIALUL ÎN DATA DE

SERIA DD N. 611153

CONFORM  
CU ORIGINALUL













Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valeni de Munte

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21804 Gornet

Nr. cerere 19191  
Ziua 20  
Luna 09  
Anul 2021

Cod verificare  
100107925159



Semnat ; cu semnatura  
electronica extinsa; cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Gornet, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21804	700	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12924 / 02/07/2021</b> Act Administrativ nr. 215162, din 24/06/2021 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 2) <b>CERNAT GRIGORE</b> , - decedat	A1 / B.2,B.3
<b>19191 / 20/09/2021</b> Act Notarial nr. 108, din 28/05/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN; Act Administrativ nr. 4355, din 15/09/2021 emis de PRIMARIA GORNET;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>PANA ANDRONE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DUMITRESCU NICULINA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



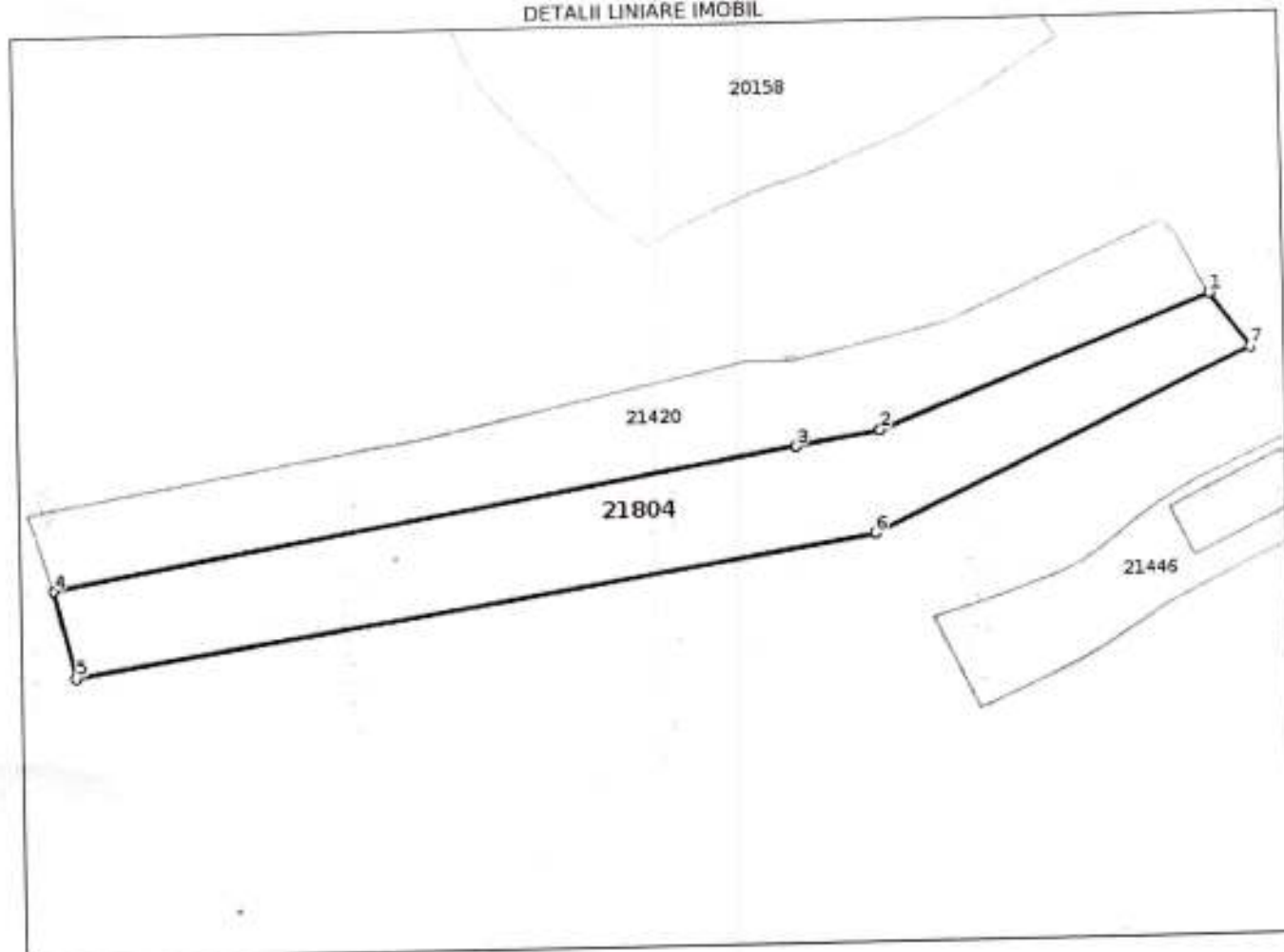
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21804	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	228	72	16	-	
2	arabil	NU	472	72	162	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	28.534
2	3	6.751
3	4	60.608
4	5	7.208
5	6	64.933



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	33.5
7	1	5.465

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19714	27-09-2021	06-10-2021	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.2021001378/20-09-2021 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
29-09-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
LUMINIȚA MARCULESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

~~PETCH VICTORIA~~  
REFERENT  
(parafa și semnătura)

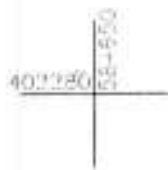
29. SEP. 2021

COPIE CONFORM CU  
EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Nr. cadastral	
21804	
Nr. Carte Funciara	



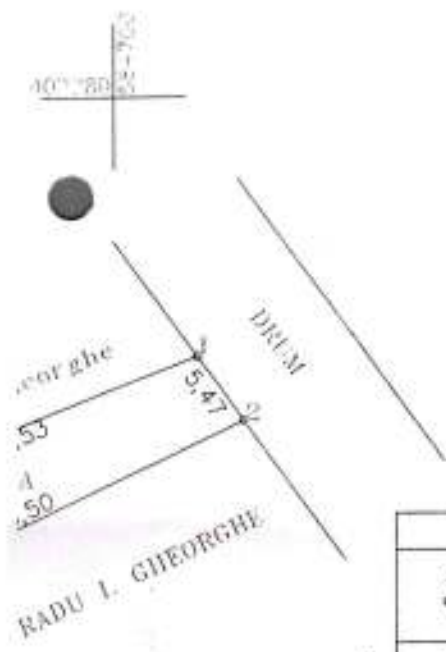
CONFORM  
CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*



**DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1: 500

to masurata ilului (m.p.)	Adresa imobilului
00 mp	sot GORNET, Taria 72, Parcela A16, A162
	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	GORNET



A. Date referitoare la teren			
Nr. crt.	Destinatia terenului	Suprafata ( mp )	Mentiiuni
1	A-Intravilan	228	Inprezinta : Terenul in care inprezinta
2	A-Extravilan	472	
Total		700	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Total			

Suprafata terenului masurata a imobilului = 700 mp

<p>Comuna Gornet</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Maricuta Mardonec</p> <p>Semnatura si parafa, Data</p>	<p>Stampa BCP</p>
---	-------------------

Prin Acte

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Societatea Profesională Notarială

CODESCU EUGENIA și CODESCU ANA-GABRIELA

Licență de funcționare nr. 49/1825/02.02.2015

Sediu: or. Vălenii de Munte, Bld. Nicolae Iorga nr. 137, județul Prahova

tel. 0244 / 280.394; fax 0244 / 281.003

e-mail [notarcodescu@gmail.com](mailto:notarcodescu@gmail.com)

Dosar succesoral nr. 548 /2021



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 345**

la certificatul de mostenitor nr. 325 din data de 22 mai 1997 și la certificatul de mostenitor suplimentar nr 07 din data de 18 ianuarie 2010, ambele eliberate de Notar Public CODESCU EUGENIA Valenii de Munte in dosar nr. 07/2010

**Data 23 septembrie 2021**

Eu, **ANA-GABRIELA CODESCU - notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 119 al. 2 din Legea nr. 36/1995 republicata, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CERNAT GRIGORE** născut la data de **01 august 1939**, în comuna Gornet, județul Prahova, fiul lui **ION** și **SOFIA**, decedat la data de **15 iunie 1996** fost cu ultimul domiciliu în comuna Gornet, sat Gornet, județul Prahova

În afara de bunurile menționate în certificatul de mostenitor nr. 325 din data de 22 mai 1997 și în certificatul de mostenitor suplimentar nr 07 din data de 18 ianuarie 2010, ambele eliberate de Notar Public CODESCU EUGENIA Valenii de Munte in dosar nr. 07/2010 au mai rămas:

**I. Activ succesoral:**

**Cota de 1/2 (o doime) din suprafața de 700 m.p. (saptesute) teren arabil** situat în comuna Gornet, sat Gornet, județul Prahova, tarla 72, parcelele A 16 și A 162, teren cu număr cadastral **21804**, din care **228 m.p. – în intravilan** și de **472 m.p. în extravilan**, între vecinii: drumul, most. Radu I. Gheorghe, Stan C. Maria și most. def. Radu Gh. Gheorghe, dobândit de defunctul CERNAT GRIGORE în urma reconstituirii dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform titlului de proprietate nr. 215162 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Prahova la data de 24 iunie 2021 pe numele său și al surorii sale PANĂ ELENA, ambii în calitate de mostenitori ai defunctei CERNAT SITA, asupra cărui s-a făcut punerea în posesie potrivit procesului verbal nr. 1 parțial încheiat de Comisia comunala pentru stabilirea dreptului de proprietate Gornet, parcela ce a fost intabulată în **CF nr.21804 a localității Gornet** prin încheierea nr. 12924 din data de 02 iulie 2021 emisă de O.C.P.I. Prahova Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valenii de Munte potrivit și extrasului de carte funciara pentru informare nr. 12924 eliberat la data de 02 iulie 2021.

Restul cotei de 1/2 (o doime) din terenul descris aparține most. def. PANA ELENA potrivit titlului de proprietate menționat mai sus.

Taxele și impozitele la bugetul local sunt achitate, potrivit certificatului fiscal nr. 3860 din data de 12 august 2021 eliberat de Primăria comunei Gornet.

**II. Natura succesiunii LEGALĂ:** conform art.1 din Legea nr. 319/1944:

**CERNAT NICULINA** cod numeric personal 2410616297295, domiciliată în comuna Gornet, județul Prahova, în calitate de soție supraviețuitoare, îi revine întreaga masă succesorală.

### III. Străini de succesiune conform art. 700 Cod civil de la 1864

1. **Valsanescu Elena**, fiica, prin declaratia autentificata sub nr. 1059 din data de 22 mai 1997 de Notar Public CODESCU EUGENIA Valenii de Munte;
2. **Cernat Vasile**, fiu, prin declaratia autentificata sub nr. 1057 din data de 22 mai 1997 de acelasi notar public;
3. **Savu Georgeta**, fiica, prin declaratia autentificata sub nr. 1058 din data de 22 mai 1997 de acelasi notar public,  
toti au confirmat neacceptarea succesiunii.

S-a incasat impozitul de **16,00 lei** conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, cu chitanta nr. 2287 din data de 23 septembrie 2021.

S-a perceput onorariul de **250,00 lei** si **47,50 lei TVA** achitat cu bonul fiscal nr.32 din data de 23 septembrie 2021.

S-a incasat tariful de **60,00 lei** cu chitanta nr. 0343096 din data de 23 septembrie 2021 pentru serviciul de Intabulare avand codul 2.3.2

S-a pus in vedere mostenitoarei obligatia Inregistrarii in evidentele primariei locale prezentului certificat de mostenitor precum si indeplinirea formalitatilor necesare intabularii in cartea funciara.



Certificatul s-a eliberat astazi 23 septembrie 2021.

Secretar,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary.



CONFORM  
CU ORIGINALUL

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary.



# COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... PRAHOVA

Codul... 133562

Nr. ... 215162

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

### DECLARĂ



Cetățeanul/Cetățeană... CERNAT I. GRIGORE, PANA ELENA

(2370327297332)

(moștenitorii defunctului/defunctei)... CERNAT C. SITA

din satul... comuna/orașul

municipiul... județul PRAHOVA

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0700 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0700 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei GORNET, structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PRÉFECT,  
CRISTIAN IONESCU



P. SECRETAR,  
NICOLAE-MĂDĂLIN ENACHE

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,  
VIRGILIU DANIEL NANU

DATA 24.06.2021

Valabil însoțit de anexă

## ROMÂNIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Titlu de proprietate nr.215162

Anexa 1 din 1

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

R. IT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSEI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0000					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

R. IT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSEI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	72	162	0	0472	M.D.RADU GH.GHEORGHE	REST PROPR.	M.D.RADU LGHEORGHE	STAN C.MARIA	Nr. cad
		72	16	0	0228	M.D.RADU GH.GHEORGHE	DRUM	M.D.RADU LGHEORGHE	REST PROPR.	Nr. cad
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0700					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0700 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0700 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNETE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp



ROMÂNIA, Județul Prahova  
COMUNA GORNET  
CIF 2845320  
Comuna GORNET Str.Principala Nr.77  
Telefon 0244419251 Fax 0244419251

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 4617 din 30.09.2021

Ca urmare a cererii d-nei CERNAT NICULINA, PANA ANDRONE SI DUMITRESCU NICULINA nr. 4617 din data de 30.09.2021 cu domiciliul în județul Prahova, Comuna GORNET legitimata prin actul de identitate BI, seria BC, nr. 641483, cu CNP 2410616297295, având calitatea de coproprietari și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2459, nr. dosar contribuabil 10865, se atestă următoarele:

CERNAT NICULINA, PANA ANDRONE SI DUMITRESCU NICULINA, cu domiciliul în județul Prahova, Comuna GORNET, CNP 2410616297295, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabii; adresa: Comuna GORNET, suprafața: 472.00 mp, Tarla T72, Parcela A162, rang IV, zona A, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

**DIRECTIA AGRICOLA PRAHOVA**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate : 30.10.2021

**PRIMAR  
NICOLAE NEGOTIESCU**



Întocmit azi 30.09.2021,  
Inspector, Dumitrescu Ionel

\*1) Spre exemplu notarul public conform înlegării date de către contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe (ca și executorii judecătorești/bancari).

\*3) Moștenitorii trebuie să fi făcut dovada decesului și alăturat cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-fotoanmă din data ..... / alte situații.

\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea ane și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.